

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОЗИТИВ»

ПРОТОКОЛ

От 1 ноября 2021 года

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "ПОЗИТИВ" В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Организатор собрания: Правление СНТ "Позитив"

Очная часть собрания проведена: 02.10.2021 года в СНТ «Позитив» в 12-00
Заочная часть собрания проведена: с 02.10.2021 по 16.10.2021 г.

Председатель собрания Шмигельский Александр
Секретарь Хараузова Юлия
Собранием поручено подсчёт голосов осуществлять Хараузовой Юлии.

По реестру членов СНТ: 62 чел.

Общее собрание проведено в очно-заочной форме, всего проголосовало 42 человека., из них 40 членов СНТ Позитив, 2 садовода.

Очная часть собрания проведена в СНТ Позитив в 12-00 02.10.21 года, присутствовали 13 человек, из них 11 членов СНТ

Через портал Электронный председатель проголосовало 24 человека, все члены СНТ Позитив

Переданы бюллетени 5 человек, 3 члена СНТ, 2 садовода.

По первому вопросу

Принятие новых собственников в члены СНТ Позитив.

Голосование новых членов СНТ учитываются на голосовании по последующим вопросам повестки дня

Новые члены:

60 уч. Леонтьев К.

11 уч. Ерошин А.

ПОСТАНОВИЛИ

Принять новых членов СНТ Позитив

За -40, Против -0, Воздержались-2.

По второму вопросу

Принятие отчета Ревизионной комиссии за 2020 г, принятие решения по убыткам

2.1. Принятие отчета Ревизионной комиссии

ПОСТАНОВИЛИ

Принять отчет ревизионной комиссии

За-35, Против-0, Воздержались-7.

2.2. По части вопроса о принятии решения по убыткам 2020 г. было предложено списать средства, израсходованные по нецелевому назначению.

ПОСТАНОВИЛИ

Решение о списании убытков за 2020 г. не принято. Правление начинает процедуру досудебного и судебного взыскания с Председателя СНТ Позитив Яковлева П.Р. Денежных средств, использованных нецелевым образом. Данная процедура повлечет за собой судебные издержки.

За-14, против-13, воздержались-15

По третьему вопросу

Утверждение Положения СНТ о пользовании площадкой ТБО

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить Положение СНТ о пользовании площадкой ТБО.

За -37, Против -0, Воздержались-5.

В рамках третьего вопроса создана инициативная группа по организации контейнера под пластиковые отходы:

Кузьменков Никита

Павлюк Юрий

По четвертому вопросу

Утверждение Положения о септиках и системах дренажа в СНТ

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить Положение о септиках и системах дренажа в СНТ

За - 31, Против-5, Воздержались -6.

По пятому вопросу

Утверждение Правил о содержании домашних животных в СНТ Позитив

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО Руководствуемся действующим законодательством

За - 14, Против-6, Воздержались -22.

По шестому вопросу

Промежуточный отчет об исполнении бюджета 2021 г.

ПОСТАНОВИЛИ

Принять промежуточный отчет об исполнении бюджета 2021 г.

За - 34, Против -3, Воздержались -5.

По седьмому вопросу

Принятие решения по формированию

взносов на 2022 г. - с сотки, участка комбинированным способом

Формирование взносов было предложено рассмотреть по пунктам бюджета:

7.1. Обязательные платежи

7.2. Платежи на ремонт дороги в размере 350000 рублей

7.3. Платежи на благоустройство в размере 50000 рублей

7.4. Затраты на представителя по передаче ГРП в размере 70000 рублей

Пункт бюджета	Вариант расчета	За	Против	Воздержались
7.1. Обязательные платежи	с сотки	14	26	2
	с участка	23	17	2
	комбинированно	7	31	4
7.2. Ремонт дороги	с сотки	8	33	1
	с участка	25	16	1
7.3. Благоустройство	с сотки	8	32	2
	с участка	24	16	2
7.4 Затраты по передаче ГРП	с сотки	7	32	3
	с участка	27	11	4

ПОСТАНОВИЛИ

7.1. Обязательные платежи

Статья бюджета	Сумма
Налоги	100000
Электроснабжение	60000
Обслуживание ГРП	220000
Страховка ГРП	40000
Вывоз ТБО	210000
Представительские расходы	120000
Бухгалтерия (оплата, ключ, программа)	40000
Расчетный счет	8500
Покос травы, уборка снега	120000
ИТ (сайт, голосование, шлагбаумы, камеры)	25000
Связь (сим карты)	16500
Канцелярия	5000

ИТОГО 965000 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей

– платить с участка

7.2. Платежи на ремонт дороги в размере 350000 рублей – платить с участка

7.3. Платежи на благоустройство в размере 50000 рублей – платить с участка

7.4. Затраты на представителя по передаче ГРП в размере 70000 рублей – платить с участка

По пунктам бюджета Ремонт дороги организовать инициативную группу в составе:

73 Павлюк Юрий

55 Кондрашин Вадим

Кузьменков Никита

По пунктам бюджета Благоустройство, а именно организации дорожек к пруду создать инициативную группу в составе:

Иванушкина Екатерина

Сидоренко Татьяна

По восьмому вопросу

Сроки оплаты членских взносов.

Было предложено установить срок оплаты членских взносов до 1 марта 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ

Оплатить членские взносы не позднее 1 марта 2022 г.

За -34, Против -3, Воздержались -5.

По девятому вопросу

Принятие решения о разделе ГРП на два объекта недвижимости и передачи станции высокого давления в АО «Мособлгаз»

9.1. Принятие решения о разделе ГРП на два объекта недвижимости

ПОСТАНОВИЛИ

Разделить ГРП на два объекта недвижимости и передать станцию высокого давления в АО «Мособлгаз»

За -35, Против -3, Воздержались -4.

По десятому вопросу

Утверждение даты и формы проведения следующего собрания собственников СНТ Позитив

Было предложено провести следующее собрание по утверждению отчета правления и ревизионной комиссии не позднее 15 февраля 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ

Следующее общее собрание провести не позднее 15 февраля 2022 г.

За -39, Против-0, Воздержались -3.

Приложение 1

Список членов СНТ Позитив и садоводов, принявших участие в очной части собрания

Приложение 2 Сводная таблица голосования и бюллетени 11 стр

Приложение 3 Заявления Леонтьева К и Ерошина А. 2 стр

Приложение 4 Положение СНТ о пользовании площадкой ТБО

Приложение 5 **Положение о септиках и системах дренажа в СНТ**

Приложение 6 Правила о содержании домашних животных в СНТ Позитив

Приложение 7 реестр членских взносов на 2022 год по участкам

Председатель Собрания

А. Шмигельский

Секретарь собрания

Ю. Хараузова

Счетная комиссия

Ю. Хараузова

Председатель СНТ



Е. Иванушкина

Приложение 2 к ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ СНТ ПОЗИТИВ ОТ 1.11.2021 года

	очная часть				сайт				бумажные				итого			
	за		против		за		против		за		против		за		против	
	всего	возд	всего	возд	всего	возд	всего	возд	всего	возд	всего	возд	всего	возд	всего	возд
1. принять возмездные предложения в члены СНТ	13	0	13	0	24	0	23	0	5	4	1	42	40	0	2	принято
2. принять отчет ревизионной комиссии за 2020 год	13	0	13	0	24	0	18	0	5	4	1	42	35	0	7	принято
3. списать средства, израсходованные по целевому назначению за 2020 год.	13	5	3	5	24	7	9	7	5	2	2	42	14	13	15	
4. принять положение СНТ о пользования земельной ТСО	13	0	13	0	24	0	20	0	4	4	1	42	37	0	5	принято
5. утвердить положение о септике и системе дренажа в СНТ	13	12	0	0	24	6	15	5	4	4	1	42	31	5	6	принято
6. утверждение Правил содержания имущества жильцов в СНТ	13	0	13	0	24	0	10	0	5	4	1	42	14	6	22	
7. утвердить промежуточный отчет об исполнении бюджета 2021.	13	13	0	0	24	3	17	3	5	4	1	42	34	3	5	принято
8. формировать взносы обязательной части на 2022 год с сайта	13	0	13	0	24	0	9	14	5	3	1	42	12	15	15	
9. формировать взносы обязательной части 2022 год с участка	13	11	2	0	24	12	11	12	5	1	1	42	23	17	2	принято
10. формировать взносы обязательной части на 2022 год комбинированным способом	13	0	13	0	24	0	7	14	5	0	4	42	7	8	4	
11. собрать 350000 на ремонт дорог, оплата с сайта	13	0	13	0	24	0	7	14	5	1	1	42	8	33	1	
12. собрать 350000 на ремонт дорог, оплата с участка	13	13	0	13	0	24	10	10	5	2	2	42	25	16	1	принято
13. собрать 50000 рублей на благоустройство, оплата с сайта	13	0	13	0	24	0	7	16	5	1	1	42	8	32	2	
14. собрать 50000 рублей на благоустройство, оплата с участка	13	13	0	0	24	0	9	14	5	2	2	42	24	16	2	принято
15. собрать 70000 рублей расходы на предоставление по передаче ГРП, оплата с сайта	13	0	13	0	24	0	6	17	5	1	2	42	7	37	3	
16. собрать 70000 рублей расходы на предоставление по передаче ГРП, оплата с участка	13	13	0	0	24	0	12	10	5	2	2	42	27	11	4	принято
17. оплатить ГРП на два участка недвижимости и передать станцию высокого давления АО "Мособлгаз"	13	13	0	0	24	0	18	3	5	4	1	42	35	3	4	принято
18. оплатить членские взносы не позднее 1 марта 2022 года	13	13	0	0	24	0	17	3	5	4	1	42	34	3	5	принято
19. провести следующее собрание по утверждению отчета правления и ревизионной комиссии за 2021 год, не позднее 15 февраля в очно-заочной форме	13	13	0	0	24	0	22	0	5	4	1	42	39	0	3	принято

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 к протоколу Общего Собрания Собственников СНТ Позитив от 01.11.21 года
РЕЕСТР ВЗНОСОВ НА 2022 год

<i>Номер уч.</i>	<i>площадь участка м кв</i>	1 435 000,00 Р
1	999	17 289,16 Р
2	980	17 289,16 Р
3	1028	17 289,16 Р
4	1298	17 289,16 Р
5	1359	17 289,16 Р
6	976	17 289,16 Р
7	1000	17 289,16 Р
8	1000	17 289,16 Р
9	1000	17 289,16 Р
10А	879	17 289,16 Р
10Б	470	17 289,16 Р
11	1000	17 289,16 Р
12	1000	17 289,16 Р
13	1000	17 289,16 Р
14	1000	17 289,16 Р
15	1000	17 289,16 Р
16	942	17 289,16 Р
17	1109	17 289,16 Р
18	913	17 289,16 Р
19А	485	17 289,16 Р
19Б	473	17 289,16 Р
19В	204	17 289,16 Р
20	910	17 289,16 Р
21	1130	17 289,16 Р
22	1179	17 289,16 Р
23	1000	17 289,16 Р
24	1000	17 289,16 Р
25	1000	17 289,16 Р
26	1000	17 289,16 Р
27	1000	17 289,16 Р
28	1117	17 289,16 Р
29	1000	17 289,16 Р
30	1000	17 289,16 Р
31	1000	17 289,16 Р
32	928	17 289,16 Р
33	1036	17 289,16 Р
34	1184	17 289,16 Р
35	1147	17 289,16 Р

36	1112	17 289,16 P
37	1112	17 289,16 P
38	1106	17 289,16 P
39	1020	17 289,16 P
40	939	17 289,16 P
41	723	17 289,16 P
42	1177	17 289,16 P
43	988	17 289,16 P
44	1020	17 289,16 P
45A	566,5	17 289,16 P
45B	566,5	17 289,16 P
46	1135	17 289,16 P
47	807	17 289,16 P
48	966	17 289,16 P
49	928	17 289,16 P
50	1041	17 289,16 P
51	1042	17 289,16 P
52	1042	17 289,16 P
53A	700	17 289,16 P
53B	684	17 289,16 P
54	700	17 289,16 P
55	1045	17 289,16 P
56	1026	17 289,16 P
57	1460	17 289,16 P
58	885	17 289,16 P
59	1011	17 289,16 P
60	953	17 289,16 P
61	1023	17 289,16 P
62	1012	17 289,16 P
63	1034	17 289,16 P
64	1200	17 289,16 P
65	1176	17 289,16 P
66	1006	17 289,16 P
67	1082	17 289,16 P
68	1053	17 289,16 P
69	1000	17 289,16 P
70	1128	17 289,16 P
71	1289	17 289,16 P
72	1056	17 289,16 P
73	1027	17 289,16 P
74	1248	17 289,16 P
75	1505	17 289,16 P
76	1755	17 289,16 P
77	1934	17 289,16 P